

ZARZĄDZENIE Nr III/106/2012  
WÓJTA GMINY FRYSZTAK  
z dnia 20 lutego 2012 roku

**w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fryszak położonej w miejscowości Huta Gogołowska**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 28 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z póź. zm.), § 25 ust. 1, § 28 ust. 1, § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst z 2004r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 95 ust. 2 Statutu Gminy Fryszak.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Zbyć w drodze rokowań nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnymi 105/4 o pow. 703 m<sup>2</sup>, 105/5 o pow. 2197 m<sup>2</sup>, 104/6 o pow. 85 m<sup>2</sup>, 104/5 o pow. 8815 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkami szkolnymi, położoną w miejscowości Huta Gogołowska gm. Fryszak stanowiącą własność Gminy Fryszak na podstawie wpisu do KW RZ1S/00049828/6 Sądu Rejonowego w Strzyżowie.

**§ 2**

1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia rokowań w następującym składzie:

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Filip Adam               | - Przewodniczący        |
| 2) Tęcza Genowefa           | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3) Majewski Józef           | - Członek               |
| 4) Wawrzekiewicz Mieczysław | - Członek               |

2. Zobowiązuje się Komisję do przeprowadzenia rokowań zgodnie z przepisami rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 3**

1. Ustala się treść ogłoszenia o rokowaniach stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. Ustala się treść dodatkowych warunków rokowań stanowiącą załącznik nr 2 niniejszego do zarządzenia

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr inż. Jan Ziarnik

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY FRYSZTAK OGŁASZA ROKOWANIA  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Frysztak.

**1. Przedmiot rokowań:**

Przedmiotem rokowań jest kompleks gruntów składający się z działek ewidencyjnych nr 105/4 o pow. 703 m<sup>2</sup>, 105/5 o pow. 2197 m<sup>2</sup>, 104/6 o pow. 85 m<sup>2</sup>, 104/5 o pow. 8815 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Huta Gogołowska przy drodze powiatowej Cieszyna – Kamienica Górna zabudowany budynkami: starej szkoły o pow. użytkowej 385,48 m<sup>2</sup>, w której znajduje się lokal mieszkalny o pow. 56,49 m<sup>2</sup> oraz nowej szkoły o pow. użytkowej 811,97 m<sup>2</sup> ponadto na w/w kompleksie obok wyżej opisanych budynków znajduje się urządzone boisko sportowe

**2. Stan prawny nieruchomości:**

Wpis do księgi wieczystej nr RZ1S/00049828/6 w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie

**3. Obciążenia nieruchomości:**

Brak wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej (dot. hipoteki)

**4. Cena wywoławcza netto:**

400 000,00 zł, słownie: czterysta tysięcy złotych

**5. Terminy przeprowadzonych przetargów nieograniczonych:**

I przetarg odbył się w dniu 23 sierpnia 2011r, II przetarg odbył się w dniu 31 października 2011r

**6. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Do dnia 20 marca 2012r do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy we Frysztaku ul. Ks. Wojciecha Błajera 20

**7. Termin i miejsce zapoznania się dodatkowymi warunkami rokowań:**

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w terminie do dnia 20 marca 2012 do godz. 15<sup>00</sup> pok. 14 (I piętro) w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku tel. 17 2777110 wew. 314 -pracownik odpowiedzialny - Insp. Józef Majewski lub na stronie internetowej gminy Frysztak-www.frysztak.pl

**8. Termin i miejsce rozpoczęcia rokowań:**

23 marca 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku – pok. 6-sala konferencyjna

**9. Termin i miejsce wpłaty zabezpieczenia:**

W terminie do dnia 19 marca 2012 r do godz. 14<sup>00</sup> tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacić zaliczkę w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniężnej w PLN na konto Gminy Frysztak w Banku Spółdzielczym w Strzyżowie O/Frysztak nr 95 9168 1027 5505 8519 2000 0005

Osoba, która rokowania wygra a nie przystąpi do zawarcia umowy traci wpłaconą zaliczkę na rzecz Gminy Frysztak, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócone po zakończeniu rokowań.

**10. Dodatkowe ustalenia:**

- 1) Organ organizujący rokowania zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 2) Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna – sprzedaży ponosi nabywca.

Frysztak 20.02.2012 rok

Wójt Gminy Frysztak  
WOJT  
mgr inż. Jan Ziarnik

## **DODATKOWE WARUNKI ROKOWAŃ**

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 105/4 o pow. 703 m<sup>2</sup>, 105/5 o pow. 2197 m<sup>2</sup>, 104/6 o pow. 85 m<sup>2</sup>, 104/5 o pow. 8815 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkami szkolnymi stanowiącej własność Gminy Frysztak położonej w miejscowości Huta Gogołowska gm. Frysztak

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - 1) Imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna
  - 2) Datę sporządzenia zgłoszenia
  - 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - 4) Proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty
  - 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
  - 6) Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku
  - 7) Osoby prawne dołączają dokument wpisu do KRS a prowadzące działalność wpis do rejestru działalności.
2. Rokowania przeprowadzi Komisja powołana przez Wójta Gminy Frysztak zarządzeniem nr III/106/2012 z dnia 20.02.2012 r.
3. Osoba uprawniona do brania udziału w rokowaniach to osoba (fizyczna lub prawna), której dane figurują na zgłoszeniu oraz oryginale dowodu wpłaty zaliczki, który należy okazać komisji przeprowadzającej rokowania . Osoby występujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed przystąpieniem do rokowań oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo.
4. Przewodniczący Komisji rozpoczyna rokowania w dniu 23 marca o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy we Frysztaku pok. 6-sala konferencyjna i podejmuje następujące czynności:
  - 1) rozpoczyna rokowania w obecności uczestników, podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń
  - 2) otwiera koperty zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
  - 4) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań
  - 5) odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
    - nie odpowiadają warunkom rokowań,
    - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
    - nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach,
    - są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści,
5. Komisja w dalszej części przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części, zakładając, że dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
6. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy, w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
7. Preferowany sposób zagospodarowania nieruchomości: realizacja usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia, oświaty, kultury i turystyki
8. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący sporządza protokół
9. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu
10. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
11. Wpłacona zaliczka przez nabywcę zostanie zaliczona się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Osoby, które nie wygrały rokowań otrzymują zwrot wpłaconej zaliczki.

Frysztak 20.02.2012 rok

Wójt Gminy Frysztak  
**WÓJT**  
mgr inż. Jan Ziarnik