

**Uchwała Nr XLVI/259/2006
RADY GMINY FRYSZTAK
z dnia 29 września 2006 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Frysztak.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Frysztak uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Pułanki gmina Frysztak.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Frysztak.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Analiza zasadności
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Pułanki gmina Frysztak.**

Analiza sporządzona jest stosownie do art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem sporządzania planu będzie teren, obejmujący działki nr ew. 520/1 i 520/2 w Pułankach gmina Frysztak, z przeznaczeniem pod lokalizację celu publicznego, tj. oczyszczalni ścieków.

Działki stanowią własność Gminy Frysztak.

Łączna powierzchnia działek wynosi 2,23 ha;

Bonitacyjnie działki stanowią grunty rolne, w tym: RII- 0,97 ha, RIIIa- 0,52 ha, RIIIb- 0,74 ha i Ps-III - 0,27 ha.

Działki nr ew. 520/1 i 520/2 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i brak jest zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak część przedmiotowych działek wyznaczona jest pod oczyszczalnię ścieków.

Z uwagi na wysokie wartości bonitacyjne gruntów rolnych, inwestycje celu publicznego, nie mogą być zlokalizowane w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art.50 ust. 1 ustawy 2 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami), grunty rolne, stanowiące użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do przeznaczenia na cele nierolnicze przekracza 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 luty 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych *"przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym"*, związku z czym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu jest zasadne.

Zakres prac planistycznych

Zakres prac związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie:

- 1) analizę uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych, ustaleń stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak oraz wniosków zgłoszeniowych do projektu planu, w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu,
- 2) opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) rysunku projektu w skali 1: 1000,
 - b) ustaleń projektu planu, stanowiący projekt uchwały,
- 3) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, do projektu planu miejscowego,
- 4) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) opracowania wniosku o zgodę, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16 z 1995r. poz.78, z późniejszymi zmianami),
- 6) określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 7) przeprowadzenie czynności formalno-prawnych, wynikających z trybu postępowania, określonego przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu miejscowego winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz.1587).